

1. **Ordförande för mötet Ulf Karlsson hälsade alla välkomna.** Totalt 11st närvarande
Val av ordförande för 2025-2026 : Ulf Karlsson
Val av sekreterare för 2025-2027 : Anders Frykman
2. **Uppdatering av deltagarlista** gjordes.- Komplettering med telefon nummer. Mikael skriver rent denna och bifogar med protokollet.
3. **Genomgång av föregående protokoll.** Gicks inte igenom - men punkter som inte var klara finns med även i detta protokoll.
4. **Taxeringsvärde av våra områden.** Alla föreningar som var med på mötet har fått **kraftiga höjningar**. Tärnan har inte fått ngt besked (efter möte dubbelkollades detta och inget skickats ännu). Västervall +39%, Johannistorp +21%, Gatuhus +45%, Måsen motsvarande ca 1300:-/stuga.

Årskostnader på våra områden ligger idag på ca 7.000:- – 10.000:- för samtliga områden innan taxeringshöjning
5. **Avfallshanteringen.** Nya systemet generellt fungerat bra. Sopstation vid Svanen kommer att försvinna, dvs alla områden måste ha full uppsättning av olika tunnor.
Tärnan har tagit bort sin container och ersatt denna med 4x bingar 660 liter – har funkat bra och kostnad lägre än att ha en container som skall tömmas.
6. **Rapport från föreningarna / hänt under sommarhalvåret**
Alla föreningar rapporterade att det varit lugnt.
Brand på Gatuhus (2 stugor) innebär att man kräver/rekommenderar alla stugor att investera i brandsläckare. Rensning efterbrand klar innan midsommar. Återuppbyggnad under hösten.
Måsen har firat 90år.
Tärnan har bildat en arbetsgrupp för att förfina infart till området + ev. bygg färst
7. **Info Halmstadkommun** – Björn Sandwall & Jonna Ahlqvist ej med på mötet.
I förra protokollet fick Jonna i uppgift att sätta ihop en skrivelse för att försöka höja statusen för ÖstraStranden. Ingen tidsplan sattes och punkten ligger kvar till nästa möte.

Kommunens dräneringsrör som går genom Spoven&Tärnan och startar ”längre bort mot stan” är inte rensat på många år. Skrivelse inlämnad till kommunen (av Spoven/Tärnan) att översyn/rensning måste ske. Till dags datum inget svar.
Tilllägg till protokoll
efter mötet har man fått svar att detta dräneringsrör INTE behöver spolås !!
8. **Nya infarten.** Den upphöjda rondellen innebär förhöjd ljudnivå.
Max dB tåg : 60dB, bilar 55dB – kommer att kontrolleras. Vid högre värden skall det åtgärdas!
Påsk 2026 stängs järnvägen av och slutet 2027 skall allt vara klart inkl. bullerväggar, etc.
Ny bullervägg/vall vid Svanen skall vara klar 2024.
Peter Gustafsson (kommunen) är en bra kontakt vid frågor.

PROTOKOLL från möte – Utveckling ÖstraStranden – den 25 augusti 2024 – 10.00

Plats : Knipans Lada

9. **Laddstolpar Gatuhus /** tot 63amp anslutning. Inte speciellt mycket utnyttjat. Ca hälften av stolpar stängs under vintern (reducerad kostnad). Ny lag kan komma som kräver laddstolpar om fler än 20 P-platser finns. Om detta gäller för parkeringar på våra områden är tveksamt. **På Tärnan** är ca 20-25 stugor anslutna till lösning där varje stuga kopplar upp sig mot egen stuga.

Måsen kollar möjlighet till att ha 1x abonnemang på El för hela området. Skulle innebära att även laddstolpar på parkering skulle kunna kopplas till detta.

Innebär att man har 1x abonnemang á 2500:- istället för 150x 2500:-. !!!

Intressant att följa upp detta vid nästa möte !!

Liknande lösning finns även för vatten, men detta är troligen svårare (vattenkostnad ca 10,50 kbm + moms)

10. Råttor och vildsvin.

Grisar ett mindre problem efter att man rensat på andra sidan motorvägen. Enligt hörsägen har över 70 svin skjutits på området. Vi får se hur aktiva dom blir under kommande vinter.

Råttorna däremot mer aktiva – Västervall har ökat problem, troligen pga pågående grävning.

Svanen har slagfällor i avlopp : 34 + 9 slag sedan ?

Norra Väret / Bo H / tagit 17 råttor runt sin stuga ovan mark, från nov23-aug24.

11. Övriga frågor/info.

- **Kommunen visar svalt intresse för ÖstraStranden.**

Förslag/idé togs upp att man kanske skulle anställa någon som jobbar med kommunen för att "promota" ÖstraStranden, för att få igenom förbättringar. Istället för att vi bara klagar.

En 100-lapp per stuga skulle innebära att man kan betala 150-200.000:- /år för någon som lägger ned ¼ tjänst på detta – finns denna någon ?

Detta ligger ju i den idé vi hade förra mötet enl. §7 ovan.

Dvs Jonna Ahlkvist har fortsatt bollen att försöka skriva ett utkast för presentation för oss övriga innan vi går vidare.

- Enligt Matz Gustavsson som ställt frågor om tillbyggnad, så skall Hästskon ligga under vatten om 60-70år – vad finns för planer om vattnet stiger 1-1½ meter?
Totalt finns ca 2000 sommarstugor och 400 fastboende på ÖstraStranden
- **Kallbadhuset på Tylösand.** Blev inget av pga för strömt vatten för vinterbad. Vad händer med dessa planer – kan man vända tillbaka detta till ÖstraStranden

12. Nästa möte.

ANNADAG PÅSK = Måndagen den 21 april 2025 – 10.00

Plats : Knipans lada.

Kaffe ansvarig : Johannistorp

Vid noterna

Mikael Bladh / Tärnan